

证券代码：000563

证券简称：陕国投 A

公告编号：2011-02

陕西省国际信托股份有限公司 2010 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，请阅读年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 独立董事陈宇、杨丽荣、赵守国声明：保证本年度报告真实、准确、完整。

1.4 本报告经公司第六届董事会第十六次会议审议通过。

1.5 除董事侯文忠因公出差特委托董事薛季民代为出席会议并行使表决权外，其他董事均亲自出席审议本次年报的董事会会议。

1.6 上海东华会计师事务所有限公司为本公司 2010 年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

1.7 公司董事长薛季民、总会计师李玲、会计机构负责人李掌安声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	陕国投 A
股票代码	000563
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	陕西省西安市高新区科技路 50 号
注册地址的邮政编码	710075
办公地址	陕西省西安市高新区科技路 50 号
办公地址的邮政编码	710075
公司国际互联网网址	http://www.siti.com.cn
电子信箱	office@siti.com.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓 名	姚卫东	孙一娟
联系地址	陕西省西安市高新区科技路 50 号	陕西省西安市高新区科技路 50 号
电 话	(029) 88897633	(029) 81870266
传 真	(029) 88851989-0	(029) 88851989-0
电子信箱	sgtdm@siti.com.cn	sgtdm@siti.com.cn

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：（人民币）元

	2010 年	2009 年	本年比上年 增减（%）	2008 年
营业收入	220,169,096.67	237,908,965.85	-7.46	222,197,938.42
利润总额	105,359,977.31	56,435,114.85	86.69	69,842,077.77
归属于上市公司股东的净利润	81,517,003.66	43,649,854.80	86.75	68,424,530.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	43,355,197.99	26,280,661.70	64.97	47,880,012.75
经营活动产生的现金流量净额	159,796,891.84	4,554,141.00	3,408.83	84,073,163.35
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末 增减（%）	2008 年末
总资产	1,204,033,432.99	1,097,085,658.34	9.75	1,546,535,100.33
所有者权益（或股东权益）	742,851,757.06	596,078,630.48	24.62	492,455,870.06

3.2 主要财务指标

单位：（人民币）元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减（%）	2008 年
基本每股收益	0.2274	0.1218	86.70	0.1909

稀释每股收益	0.2274	0.1218	86.70	0.1909
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.1210	0.0733	65.08	0.1336
加权平均净资产收益率	12.18%	8.02%	增加 4.16 个百分点	13.31%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	6.48%	4.83%	增加 1.65 个百分点	9.31%
每股经营活动产生的现金流量净额	0.4458	0.0127	3,410.24%	0.2346

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	2010 年（金额）	2009 年（金额）
非流动资产处置损益	2,490,012.58	-3,434,927.87
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		-8,842,420.04
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	49,255,670.08	32,689,211.01
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-863,275.10	2,747,061.03
所得税影响额	-12,720,601.89	-5,789,731.03
合 计	38,161,805.67	17,369,193.10

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

报告期内，未发生股份变动情况，股本结构情况如下：

单位：股

股份类别	股份数量	比例（%）
一、有限售条件股份	0	0
国家持股	0	0
二、无限售条件股份	358,413,026	100
人民币普通股	358,413,026	100
三、股份总数	358,413,026	100

公司目前无限售股份。

4.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况

单位：股

股 东 总 数	44113 户			
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	股份种类
陕西省高速公路建设集团公司	国家股	44.34%	158,935,937	人民币普通股（A股）
人保投资控股有限公司	其他	1.51%	5,400,000	人民币普通股（A股）
中信信托有限责任公司	其他	1.07%	3,846,418	人民币普通股（A股）
国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.35%	1,260,400	人民币普通股（A股）
庆安集团有限公司	其他	0.30%	1,080,000	人民币普通股（A股）
西安航空装备有限公司	其他	0.30%	1,080,000	人民币普通股（A股）
吴彤	其他	0.30%	1,073,400	人民币普通股（A股）
中融国际信托有限公司—中融博时稳健投资一号	其他	0.28%	1,000,000	人民币普通股（A股）
张海甫	其他	0.28%	989,200	人民币普通股（A股）
深圳市信玉投资顾问有限公司	其他	0.27%	976,000	人民币普通股（A股）
上述股东关联关系或一致行动的说明	控股股东陕西省高速公路建设集团公司与前10名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知除控股股东外前10名股东之间是否存在关联关系、是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。			

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

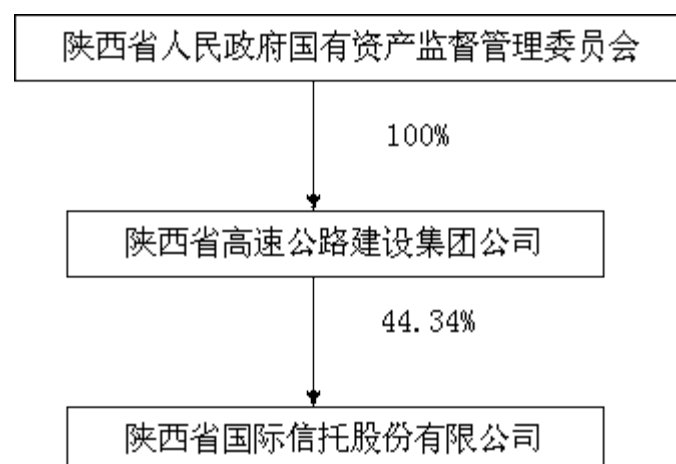
☐ 适用 ☒ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

1、报告期内，公司的控股股东和实际控制人未发生变化，控股股东仍为陕西省高速公路建设集团公司，实际控制人为陕西省人民政府国有资产监督管理委员会。 2、公司控股股东情况 (1) 名称：陕西省高速公路建设集团公司 (2) 法定代表人：靳宏利 (3) 成立日期：2001年6月16日 (4) 注册资本：贰拾亿元人民币 (5) 注册地址：陕西省西安市友谊东路428号

(6) 主要经营业务：高等级公路建设、管理、开发、经营；公路工程咨询（范围中有国家专项规定的以许可证为准）；设计、制作、代理、发布国内外各类广告（国家禁止的广告除外）；日用百货销售；高速公路清障及紧急救援服务。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

职 务	姓 名	性 别	年 龄	任期起止日期	报告期内在公司 获得的税前报酬 总额（万元）	是否在股东 单位领取报酬
董事长	薛季民	男	49	2006.5.29 至今	49.66	否
董 事 常务副总裁	杜 磊	男	53	2006.5.29 至今 2006.2.6 至今	38.30	否
董 事 副总裁	何熙平	女	46	2006.5.29 至今 2006.2.6 至今	32.30	否
董 事	侯文忠	男	57	2006.5.29 至今		是
董 事	张健康	男	59	2009.7.27 至今		是
职工董事	王晓雁	男	43	2009.7.27 至今	20.28	否
独立董事	陈 宇	男	47	2006.5.29 至今	4.5	否
独立董事	杨丽荣	女	47	2006.5.29 至今	4.5	否
独立董事	赵守国	男	47	2007.9.6 至今	4.5	否
监事会主席	段小昌	男	51	2006.5.29 至今		否
监 事	杨 彬	男	43	2006.5.29 至今		是
职工监事	薛志刚	男	59	2006.4.30 至今	30.00	否
副总裁	赵 东	男	55	1994.10 至今	38.20	否
董 秘 副总裁	姚卫东	男	39	2006.9.21 至今 2009.7.27 至今	38.30	否

总经济师	胡梦琪	女	57	2006.9.21 至今	30.00	否
总会计师	李 玲	女	44	2006.2.6 至今	32.30	否
合 计					322.84	

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
薛季民	董 事 长	8	3	4	1	0	否
杜 磊	董事、常务副总裁	8	4	4	0	0	否
何熙平	董事、副总裁	8	4	4	0	0	否
侯文忠	董 事	8	4	3	1	0	否
张健康	董 事	8	4	4	0	0	否
王晓雁	职工董事	8	3	3	2	0	否
陈 宇	独立董事	8	3	4	1	0	否
杨丽荣	独立董事	8	3	4	1	0	否
赵守国	独立董事	8	4	4	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	0

报告期内，公司董事没有连续两次未亲自出席董事会会议的情况。

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、报告期内公司经营情况的回顾

本报告期，我公司深入把握市场变化形势和行业政策调整趋向，按照《公司法》、《信托法》等法律法规的规定和《公司章程》等，继续积极推进战略性工作，督导经营层狠抓经营管理，深化内部改革，加强风险防控，确保安全运营，取得了较好的业绩，为持续健康发展奠定了较好的基础。总体上看，公司主要做了以下几方面的工作：

(1) 积极拓展信托业务，稳步提升信托的主业地位。公司将主动转型做强信托主业作为经营重点，不断加大市场运作力度，开发了一系列单一资金信托、集合资金信托、证券投资信托、股权信托等产品，与 20 多家金融机构建立了良好的合作关系，业务触角延伸至北京、上海、深圳、河北、江苏等 10 多个省市，信托资产规模创历史新高，超过了 200 亿元。证券投资信托年内新增项目 37 个，资产规模接近 90 亿元，多款产品的投资收益率排在了行业前列，陕国投证券投资信托品牌的影响力不断扩大；房地产信托摆脱了单纯的融资模式，开展了权益投资的积极尝试，取得了理想收益；榆林神华陶氏前期基础设施私人股权信托计划，在省内开创了以股权形式支持陕北能源化工基地建设的先河；陕国投中小企业成长信托基金也陆续推出。信托主业发展呈现出良好的态势，公司共实现信托业务营业收入 86,957.20 万元；实现信托利润 69,960.19 万元。与此同时，2010 年共计清算交付 34 个信托项目，加上中期分配收益的信托项目，共向受益人分配信托收益 82,926.49 万元，受益人平均收益率为 5.08%。

(2) 自有资产质量得到提高。通过加强原有投资项目管理运作、贷款、购买信托计划、证券投资、清收资产等，进一步提升了固定资产质量，公司净资产有较大幅度增加，目前现金充裕，为固有业务后续运作奠定了基础。

(3) 战略规划取得重大进展。公司着眼“十二五”发展，提早着手研究编制中长期发展规划，现已完成初稿，公司未来发展的基本思路、路径已经明确，将有效指引公司未来发展。

(4) 企业基础管理不断加强。①公司以建立现代企业管理体系为切入点，切实加强和改善内部管理薄弱环节，2010 年度新制定、修订了 20 余项规章制度，强化了合同管理、风险管理、贷款管理、尽职调查及项目管理、私人股权投资信托业务管理、固有业务决策管理、外派兼职人员管理、信息披露管理等；②结合 2009 年底第二轮机构改革的和全员竞争上岗工作，进一步优化了薪酬绩效管理机制，积极引进高端业务人才，加强员工教育培训，提升人力资源质量；③继续落实党风廉政建设责任制，印发《员工职业操守》，开展“内控和案防制度执行年活动”、“小金库”治理、“反腐倡廉宣传教育月活动”等，培育廉洁从业文化；④深入开展了创先争优活动，发动全员立足本职创先争优，共谋发展；⑤通过组织一系列文体活动、竞赛活动等，丰富企业文化，构建和谐企业；⑥积极履行社会责任。员工自发为陕南灾区捐款，公司也为灾区捐款 50 万元。积极参加“2010 年中国银行业公众教育服务日活动”，向公众普及金融信托知识，为公众提高优质服务。

2010 年度公司取得了较快的发展，但目前经营中还存在一些需要进一步强化和改进之处，比如，公司仍需要大力推进业务转型、创新；资本金严重不足，仍是制约公司业务发展的瓶颈；内部管理机制需要进一步优化；人才队伍建设需要持续强化；信托主业和固有业务的运作能力还需进一步提升等等。公司将在今后的工作中不断进取，持续提升经营管理水平。

2、对公司未来的展望

(1) 公司未编制新年度的盈利预测。

(2) 经营形势分析

“十二五”开局之年，随着加快转变经济发展方式和实施经济结构战略性调整，以及积极稳健的财政货币政策，国民经济总体仍将保持高速发展态势，信托行业也将得益于宏观经济形势的发展，信托公司面

临许多机遇。同时，金融理财市场竞争也日益激烈，公司经营压力依然沉重。为此，公司积极顺应监管政策导向，主动应变，大力创新，推动业务质量和结构升级，以取得更好的业绩。

（3）2011年工作重点

为确保公司平稳健康发展，公司研究确定了一系列措施，正在积极落实。经过对2011年度经营发展形势进行综合分析，结合公司实业投资清理即将完成的实际情况，2011年度计划实现营业收入20,000万元，营业支出控制在7,000万元之内，新增信托规模80亿元。

①以提高自主管理能力为总抓手，推动公司信托业务质量、结构、速度和效益的协调发展。结合信托本质和公司实际，积极“转变经济发展方式”，进一步调整优化信托业务结构，适度发展融资业务，重点拓展符合信托本质和规律的业务。一是进一步大力开发股权投资类信托产品；二是以TOT、有限合伙制等运作方式进一步强化证券投资信托业务，塑造更闪亮的品牌；三是积极介入低碳经济相关产业，支持战略性新兴产业发展；四是积极参与省、市、县（区）政府的经济适用房和廉租房建设；五是着力开发“中小企业投资基金信托计划”、“房地产信托基金”、产业投资基金信托等基金类信托产品。

②大力强化固有业务运作，构建较稳定的盈利模式。一是优化金融股权投资结构，适时投资金融机构；二是积极参与上市公司定向增发和新股申购等，运用自有资金，积极参与省内外企业的定向增发，借助资本市场提高固有资产投资的收益水平。同时，积极参与新股申购，丰富固有资本的投资渠道；三是运作好证券投资，搏取理想收益。

③大力拓展信托营销渠道，确保信托业务顺利运作。构建大营销体系，以求使信托营销实现大的突破。一是打造高效能的营销团队；二是深入细分市场，培育公司忠实的客户群；三是进一步创新营销方式和手段；四是进一步探索建立客户经纪人制度等。

④不断强化内部管理，确保公司健康发展。一是积极优化内部激励约束机制，促进公司快速发展；二是加强全面风险管理，以风险管理促业务创新；三是实施人才强企战略，大力引进高素质理财专业人士，带动业务的突破性发展；四是丰富和扩展企业文化内涵，推动企业文化建设深入开展；五是继续以创先争优活动为契机强化党建等工作，确保公司健康发展。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）元

分业务	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入 同比 增减(%)	营业成本 同比 增减(%)	营业利润率 同比增减
贷款业务	7,552,063.55	756,112.61	89.99	-51.39	176.86	减少 8.25 个百分点
信托业务	78,095,561.62	9,095,432.01	88.35	37.38	17.49	减少 1.97 个百分点

房地产业务	41,127,796.29	13,849,602.20	66.33	-67.36	-85.85	增加 44.03 个百分点
其他业务	40,964,757.25	27,453,192.88	32.98	247.93	325.60	减少 12.23 个百分点
合 计	167,740,178.71	51,154,339.70	69.50	-20.18	-54.47	增加 22.97 个百分点

注：①本期营业收入为 220,169,096.67 元，除以上四项外，尚有投资收益 66,696,680.25 元、公允价值变动收益-4,416,217.67 元未列入上表；

②金融类业务收入增加，主要是本期信托手续费、佣金及贷款利息增加；

③房地产业务收入减少，主要是因为政策性清理中的房地产公司销售收入减少；

④其他业务收入增长，主要是物业费收入、房租收入、其他资产出售等增加。

6.3 主营业务分地区情况

(1) 公司异地实业类子公司已经按要求清理，营业收入全部来自陕西地区。

(2) 本报告期，公司无来源于单个公司的投资收益超过 10%的情况。

6.4 采用公允价值计量的项目

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）元

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	175,883,767.25	142,736,839.21	-33,146,928.04	51,850,670.08
交易性金融资产	3,529,304.00	39,407,134.22	35,877,830.22	689,149.43
合 计	179,413,071.25	182,143,973.43	2,730,902.18	52,539,819.51

6.5 募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

☒ 适用 ☐ 不适用

公司自有资金主要用于证券投资、其他上市公司和金融公司股权投资等。详见本报告 7.8。

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

根据经上海东华会计师事务所有限公司审计的财务报告，公司 2010 年度净利润为 65,834,063.12 元（以母公司报表口径）。

为了谋求公司的长远发展，给广大股东创造持续稳定的收益，根据《公司章程》，董事会拟对上述利润作如下分配：提取 5% 的信托赔偿准备金；提取 10% 的法定公积金；在留有充足资金满足公司经营需要的基础上，以 2010 年 12 月 31 日公司总股本 35,841.30 万股为基数，按每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税）。

上述预案尚需股东大会批准，最终以股东大会批准的利润分配方案为准。

公司前三年分红情况表

单位：（人民币）元

年 度	现金分红 数额（税前）	分红年度母公司报表中 归属于上市公司 股东的净利润	占母公司报表中归属于上市公司 股东的净利润的比率（%）
2007	0	69,168,640.36	0
2008	10,752,390.78	75,182,348.67	14.3
2009	17,920,651.30	54,845,614.33	32.7
最近三年累计现金分 红金额占最近年均净 利润的比例（%）	43.18%		

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

☐ 适用 ☒ 不适用

7.2 出售资产

☒ 适用 ☐ 不适用

2009 年 9 月 29 日，公司和陕西高速集团签订了股权转让合同，将公司持有的陕西省鸿业房地产开发公司（以下简称“鸿业地产”）100%股权转让给陕西高速集团。在中国证监会审核过程中，因原审计报告、评估报告有效期届满，公司第六届董事会第十四次会议决定以 2010 年 8 月 31 日为基准日，对鸿业地产进行审计、评估。审计、评估工作完成后，因该项股权转让与上市公司房地产重组有关，故

审议股权转让议案的董事会、股东大会延缓召开。根据我公司 2010 年度审计报告，鸿业地产转让已不再构成重大资产重组，我公司将向中国证监会申请撤回申报材料，待中国证监会同意我公司撤回重大资产出售暨关联交易申报材料后，公司将以 2010 年 8 月 31 日为基准日的鸿业地产全部股权评估价值为定价依据，按非重大资产重组程序转让鸿业地产 100%股权，争取在 2 月底前后完成清理任务。

7.3 重大担保

☐ 适用 ☒ 不适用

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

☒ 适用 ☐ 不适用

1、2010 年 4 月 12 日，公司 2010 年第一次临时股东大会通过了关于清理中的下属子公司鸿业地产向控股股东陕西高速集团融资展期的议案。公司待清理的鸿业地产从陕西高速集团获得委托贷款 1.6 亿元人民币，年利率为 4.86%，期限为 6 个月。为此，鸿业地产用所拥有的位于西安市长安区 127,954.2 平方米土地使用权[西长国用（2007）第 114 号]作为此次借款抵押物。2010 年 3 月 27 日，贷款到期。经鸿业地产与陕西高速集团协商，陕西高速集团同意将此笔贷款展期，利率、抵押物等不变。目前，鸿业地产仍欠省高速集团 1.6 亿元，抵押物不变。上述事项的相关公告详细披露于 2010 年 3 月 27 日、4 月 13 日《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

2、公司政策性清理中的子公司鸿业地产经与宁夏银行西安分行、陕西高速集团协商，向宁夏银行西安分行借款 2,500 万元人民币，月利率为 0.48675%，期限为 12 个月；陕西高速集团为该项贷款提供连带责任保证。该事项的相关公告详细披露于 2010 年 6 月 18 日《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

3、截止 2010 年 12 月 31 日，我公司与陕西高速集团签订贷款协议，以单一资金信托方式分三笔共为其提供 15 亿元 1 年期贷款，我公司从中收取手续费。

4、报告期内，与关联方不存在非经营性债权、债务往来或担保事项。

5、报告期内，未发生其他重大关联交易。

7.4.2 关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

7.4.3 2010 年资金被占用情况及清欠进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7.5 委托理财

☐ 适用 ☒ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

2009年7月28日，控股股东陕西高速集团承诺：将严格遵守《证券法》、《上市公司收购管理办法》、《上市公司解除限售存量股份转让指导意见》和深交所相关业务规则的规定；在限售股份解除限售后六个月以内暂无通过深交所竞价交易系统出售5%及以上解除限售流通股计划；如果计划未来通过深交所竞价交易系统出售所持陕国投解除限售流通股，并于第一笔减持起六个月内减持数量达到5%及以上的，其将于第一次减持前两个交易日内通过陕国投对外披露出售股份的提示性公告。

公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司无重大诉讼及仲裁事项。

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额	持有数量	期末账面值	占期末证券总投资比例（%）	报告期损益
1	基金	500038	基金通乾	5,050,000.00	500 万股	7,910,000.00	14.82	1,650,000.00
2	基金	184688	基金开元	7,073,560.00	600 万股	6,072,000.00	11.37	300,000.00
3	股票	000973	佛塑股份	7,281,062.35	420,400 股	6,394,284.00	11.98	-886,778.35
4	股票	002183	怡亚通	6,030,450.25	420,000 股	4,981,200.00	9.33	-1,049,250.25
5	股票	601268	二重重装	5,196,319.58	373,591 股	4,673,623.41	8.75	-522,696.17
6	股票	600410	华胜天成	5,431,184.28	250,000 股	4,457,500.00	8.35	-973,684.28
7	股票	000158	常山股份	5,361,763.63	632,043 股	4,215,726.81	7.90	-1,146,036.82
8	股票	600210	紫江企业	4,306,000.00	700,000 股	4,046,000.00	7.58	-260,000.00
9	股票	002161	远望谷	2,851,792.32	100,000 股	3,491,000.00	6.54	639,207.68
10	股票	300058	蓝色光标	3,124,765.86	95,000 股	3,353,500.00	6.28	228,734.14
期末持有的其他证券投资				4,245,702.18	—	3,794,300.00	7.11	-451,402.18
报告期已出售证券投资损益				—	—	—	—	1,594,019.51
合 计				55,952,600.45	—	53,389,134.22	100	-877,886.72

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占股权比例 (%)	数量 (股)	期末单价	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
600198	大唐电信	6,941,653.68	1.04	4,567,479	19.63	89,659,612.77	0.00	4,110,731.10
601398	工商银行	11,865,280.00	0.003	2,926,000	4.24	12,406,240.00	0.00	405,720.00
601328	交通银行	32,662,032.70	0.01	4,870,253	5.48	26,688,986.44	645,000.00	-4,479,784.70
合 计		51,468,966.38				128,754,839.21	645,000.00	36,666.40

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

所持对象名称	初始投资金额	持有数量 (股)	股权占比 (%)	期末账面值	报告期损益
西部证券股份有限公司	5,000,000.00	7,368,400	0.74	5,000,000.00	2,578,940.00
永安财产保险股份有限公司	93,000,000.00	61,000,000	2.29	93,000,000.00	0.00
长安银行	1,000,000.00			1,000,000.00	0.00
合 计	99,000,000.00			99,000,000.00	2,578,940.00

注：本公司受让长安银行股权 1,000,000.00 元，待股权确认工作完成以后以股东名册登记为准，确定公司所持有的股份数额。

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

§ 8 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

1、监事会日常工作情况

报告期内，公司监事会共召开了四次会议，各次会议情况及决议内容如下：

(1) 第六届监事会第七次会议

2010 年 3 月 26 日，在公司 2705 会议室以现场表决方式召开，会议同意董事会审议通过的《关于公

司下属子公司陕西省鸿业房地产开发公司向控股股东陕西省高速公路建设集团公司融资展期的议案》。

(2) 第六届监事会第八次会议

2010年4月22日,在公司2705会议室以现场表决方式召开,会议审议通过了《2009年度监事会工作报告》;同意董事会审议通过的《2009年度财务决算报告》的决议、《2009年度利润分配预案》的决议、《2009年度报告正文及摘要》的决议、《2009年度经营班子工作报告》的决议、《2009年度内部控制自我评价报告》的决议、《2009年度内部监事绩效考核有关事宜的议案》、《2010年度经营计划》的决议、《2010年度证券投资计划》的决议、《关于续聘上海东华会计师事务所有限公司的议案》的决议、《2010年第一季度报告》的决议。并通报了公司《2009年度风险管理报告》、《2009年度内部审计工作报告》及《2009年度信托项目受益人利益的实现情况》。

(3) 第六届监事会第九次会议

2010年8月27日,在公司2705会议室以现场表决方式召开,会议同意董事会审议通过的《2010年半年度报告正文及摘要》的决议。

(4) 第六届监事会第十次会议

2010年10月20日,以通讯表决方式召开,会议同意董事会审议通过的《2010年第三季度报告》的议案、《关于将股权分置改革时作为对价的2.4亿元资产包处置收益转入资本公积金的议案》的议案。

除召开监事会会议外,监事会成员还出(列)席了公司2010年度所召开的2次股东大会、8次董事会会议、25次董事长办公会议、1次年度工作会议、4次经营形势分析会以及其他重要会议和活动等,听取了公司各项重要提案和决议,了解了公司各项重要决策的形成过程,掌握了公司经营业绩情况,并对会议决议事项提出质询或者建议。同时履行了监事会的知情监督检查职能。

监事会建立了定期获取监管部门意见、内部审计报告、合规检查报告、财务会计报告及其他重大报告的机制,积极履行相应职责,并提出有效意见及建议。

2、监事会监督检查工作情况及对有关事项的独立意见

(1) 对公司2010年度经营管理行为和业绩的基本评价

2010年监事会严格按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》和有关法律法规的要求,从切实维护公司利益和广大中小股东权益出发,认真履行监督职责,督促董事会合规决策和管理层合规经营。

监事会成员通过列席历次董事会会议,认为董事会严格执行了股东大会的决议,忠实履行了职责,未发生损害公司利益和股东利益的行为。

报告期内,公司通过强化经营取得了较好的经营业绩。监事会对报告期内公司的经营活动进行了有效的监督,认为公司高级管理层组织实施了股东大会决议,认真执行了董事会的各项决议,经营中未发生违规行为。

(2) 监事会对2010年度有关事项的监督检查

①公司依法运作情况。2010年度公司依法经营,决策程序符合《公司法》、《公司章程》等有关制度的规定,公司内部控制制度健全,未发现公司有违法违规的经营行为。股东大会、董事会会议的召集、召开均按照有关法律、法规及公司《章程》规定的程序进行,有关决议的内容合法有效。

监事会认为:公司董事会成员及高级管理人员能按照国家有关法律、行政法规和本公司《章程》的有关规定,忠实勤勉地履行其职责。董事会全面落实了股东大会的各项决议,高级管理人员认真贯彻执行董事会决议,报告期内未发现公司董事及高级管理人员在执行职务、行使职权时有违反法律、法规、公司《章程》及损害公司和股东利益的行为。

②公司募集资金使用情况。报告期内公司未募集资金。

③检查公司财务会计核算工作。2010年度,监事会对报告期内的财务制度和财务状况进行了检查,认为公司财务状况、经营成果良好,财务会计内控制度健全,会计无重大遗漏和虚假记载,严格执行《会计法》和《企业会计准则》等法律法规,未发现违规违纪问题。上海东华会计师事务所有限公司出具了无保留意见的2010年度审计报告,该审计报告真实、客观地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量。

④对公司关联交易进行检查。对报告期内,公司发行单一资金信托计划筹集资金向同受一方控制的公司发放贷款业务进行了监督和检查,认为交易价格公允,程序合法合规,无内幕交易行为,也无损害股东利益,特别是广大中小股东利益的行为。

⑤公司对外担保、股权投资、资产置换、非货币性交易情况。报告期内,公司未发生对外担保业务,未开展股权投资、资产置换、非货币交易事项等业务。

(3) 对公司经营活动的监督检查

①2010年3月9日,监事会对公司合并计划财务部与信托财务部,设立综合财务部后的工作情况进行了较全面的检查,认为固有业务与信托业务的会计核算及财务管理符合《信托公司管理办法》的有关规定。

检查结果表明，公司财务会计内控制度健全，会计核算无重大遗漏和虚假记载，公司财务状况、经营成果及现金流量情况良好。

②2010年3月23日，对公司下属子公司陕西省鸿业房地产开发公司向控股股东陕西省高速公路建设集团公司融资情况进行了监督检查。

③2010年6月28日，对公司理财中心的信托计划到期交付情况进行了现场检查，强调要发挥窗口作用，不断做好客户服务和安全兑付工作，维护客户利益和公司形象。

④2010年8月20日，对天朗置业公司股权收益权集合资金信托项目进行了现场检查，要求信托经理尽职管理信托财产，确保信托财产安全，保证委托人利益顺利实现。

⑤2010年10月18日，对中贸地产股权信托项目进行现场检查，查看了信托资金使用情况 and 工程进度。要求中贸地产股权信托项目工作小组严格按照《陕国投派往被投资或融资单位任（兼）职人员管理暂行办法》要求，认真履职，全力维护公司权益及信托财产安全。

⑥2010年12月31日，对公司综合财务部年终决算工作进行慰问、检查和指导，要求财务人员认真负责地做好年终清算工作，为年报披露工作奠定基础。

（4）对公司《2010年年度报告正文及摘要》发表的意见

公司2010年年度报告及其摘要的编制和审议程序符合相关法律、法规、公司章程及公司内控制度的有关规定；年报的内容真实、准确、完整。

（5）对公司《2010年公司内部控制自我评价报告》发表的意见

报告期内，公司根据中国证监会、中国银监会、深圳证券交易所的有关规定，遵循内部控制的基本原则，按照公司实际情况，建立健全了较为完善、合理的内部控制制度，并在经营活动中得到了较好的执行，总体上符合中国证监会、中国银监会和深交所的相关要求；公司2010年度内部控制的自我评价报告真实、完整地反映了公司内部控制的现状及有待完善的主要方面；改进计划切实可行，符合公司内部控制长期发展的需要。后金融危机时代，金融信托业面临着更为复杂的发展形势，随着公司信托主业和固有业务的进一步发展，必须持续不断地加强和完善各项内部控制制度，切实为公司持续健康发展提供有力保障。

3、本公司监事会未设立下属委员会。

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

审计报告	标准无保留审计意见
审计报告正文	
审 计 报 告 东会陕审[2011] 001 号 陕西省国际信托股份有限公司全体股东： 我们审计了后附的陕西省国际信托股份有限公司财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的资产负债表及合并资产负债表、2010 年度的利润表及合并利润表、2010 年度股东权益变动表及合并股东权益变动表、2010 年度现金流量表及合并现金流量表和财务报表附注。 一、管理层对财务报表的责任 按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。 二、注册会计师的责任 我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。 我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。 三、审计意见 我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。 上海东华会计师事务所有限公司 中国·上海 中国注册会计师：杨晓敏 中国注册会计师：王少植 二〇一一年一月十七日	

9.2 财务报表

合并资产负债表

2010年12月31日

编制单位：陕西省国际信托股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注编号	期末余额	年初余额	负债和股东权益	附注编号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	八（一）	263,077,986.79	293,642,274.84	短期借款	八（十八）	25,000,000.00	160,000,000.00
拆出资金	八（二）	-	-	拆入资金		-	-
交易性金融资产	八（三）	39,407,134.22	3,529,304.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
买入返售金融资产		-	-	卖出回购金融资产款		-	-
应收账款	八（四）	212,867.67	283,297.22	应付账款	八（十九）	31,936,006.31	35,802,156.08
预付账款	八（五）	1,115,517.34	121,410.61	预收账款	八（二十）	7,652,732.11	30,857,745.18
应收利息		-	-	应付职工薪酬	八（二十一）	30,122,743.47	18,007,315.20
应收股利	八（十六）	-	2,358,493.54	应交税费	八（二十二）	39,041,805.21	13,553,019.36
其他应收款	八（六）	2,517,717.60	28,290,771.55	应付利息	八（二十三）	5,535,874.48	5,736,742.14
存货	八（七）	244,362,255.38	317,494,465.28	应付股利	八（二十六）	1,065,906.32	1,065,906.32
一年内到期的非流动资产				其他应付款	八（二十四）	232,714,569.66	134,659,954.17
其他流动资产				一年内到期的非流动负债		-	-
				其他流动负债	八（二十六）	67,076,070.16	67,846,769.80
				流动负债合计		440,145,707.72	467,529,608.25
流动资产合计		550,693,479.00	645,720,017.04	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款		-	-
发放贷款和垫款	八（八）	15,000,000.00	50,000,000.00	应付债券			
可供出售金融资产	八（九）	142,736,839.21	175,883,767.25	预计负债		-	-
持有至到期投资	八（十）	216,010,000.00	-	递延所得税负债	八（二十五）	21,035,968.21	33,477,419.61
长期应收款	八（十六）	-	-	其他非流动负债			
长期股权投资	八（十一）	99,000,000.00	99,000,000.00	非流动负债合计		21,035,968.21	33,477,419.61
投资性房地产	八（十二）	48,224,970.53	7,297,510.91	负债合计		461,181,675.93	501,007,027.86
固定资产	八（十三）	44,724,245.35	44,335,844.47	股东权益：			
无形资产	八（十四）	1,443,826.34	1,620,106.34	股本	八（二十七）	358,413,026.00	358,413,026.00
递延所得税资产	八（十五）	11,424,217.14	11,501,709.21	资本公积	八（二十八）	198,291,904.02	115,115,129.80
商誉				减：库存股		-	-
其他非流动资产	八（十六）	74,775,855.42	61,726,703.12	盈余公积	八（二十九）	51,202,953.01	43,730,280.03
				信托赔偿准备金	八（三十）	15,114,158.24	11,822,455.08
				未分配利润	八（三十一）	119,829,715.79	66,997,739.57
				外币报表折算差额		-	-
非流动资产合计		653,339,953.99	451,365,641.30	归属于母公司的股东权益合计		742,851,757.06	596,078,630.48
				少数股东权益		-	-
				股东权益合计		742,851,757.06	596,078,630.48
资产总计		1,204,033,432.99	1,097,085,658.34	负债及股东权益总计		1,204,033,432.99	1,097,085,658.34

公司负责人：薛季民

主管会计工作负责人：李玲

会计机构负责人：李掌安

资 产 负 债 表

2010年12月31日

编制单位：陕西省国际信托股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注编号	期末余额	年初余额	负债和股东权益	附注编号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		236,310,245.35	267,512,353.25	短期借款		-	-
拆出资金		-	-	拆入资金		-	-
交易性金融资产		39,407,134.22	3,529,304.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
买入返售金融资产		-	-	卖出回购金融资产款		-	-
应收账款		-	-	应付账款		-	2,922,825.94
预付账款		11,280.00	-	预收账款		-	-
应收利息		-	-	应付职工薪酬		27,622,483.15	17,683,089.53
应收股利		-	2,358,493.54	应交税费		21,579,764.91	3,392,998.74
其他应收款	九（一）	1,588,522.30	32,457,881.68	应付利息		5,495,311.98	5,499,142.14
存货		-	-	应付股利		1,065,906.32	1,065,906.32
一年内到期的非流动资产				其他应付款		23,594,029.32	33,395,077.13
其他流动资产				一年内到期的非流动负债		-	
				其他流动负债		67,076,070.16	67,846,769.80
				流动负债合计		146,433,565.84	131,805,809.60
流动资产合计		277,317,181.87	305,858,032.47	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款		-	-
发放贷款和垫款		15,000,000.00	50,000,000.00	应付债券		-	
可供出售金融资产		142,736,839.21	175,883,767.25	预计负债		-	-
持有至到期投资		216,010,000.00	-	递延所得税负债		21,035,968.21	33,477,419.61
长期应收款		-	-	其他非流动负债		-	-
长期股权投资	九（二）	121,000,000.00	121,000,000.00	非流动负债合计		21,035,968.21	33,477,419.61
投资性房地产		-	-	负债合计		167,469,534.05	165,283,229.21
固定资产		44,634,740.05	44,125,570.16	股东权益：			
无形资产		1,443,826.34	1,620,106.34	股本		358,413,026.00	358,413,026.00
递延所得税资产		7,925,681.31	6,917,106.35	资本公积		198,291,904.02	115,115,129.80
其他非流动资产		76,212,291.62	63,599,486.95	减：库存股		-	-
				盈余公积		42,206,408.83	35,623,002.52
				信托赔偿准备金		15,114,158.24	11,822,455.08
非流动资产合计		624,963,378.53	463,146,037.05	未分配利润		120,785,529.26	82,747,226.91
				外币报表折算差额		-	
				股东权益合计		734,811,026.35	603,720,840.31
						-	
资产总计		902,280,560.40	769,004,069.52	负债及股东权益总计		902,280,560.40	769,004,069.52

公司负责人：薛季民

主管会计工作负责人：李玲

会计机构负责人：李掌安

合 并 利 润 表

2010年度

编制单位：陕西省国际信托股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注编号	本期金额	上期金额
一、营业收入	八（三十二）	220,169,096.67	237,908,965.85
利息净收入	八（三十二）	6,795,950.94	15,264,080.16
利息收入		7,552,063.55	15,537,178.18
利息支出		756,112.61	273,098.02
手续费及佣金净收入	八（三十二）	69,000,129.61	49,104,555.29
手续费及佣金收入		78,095,561.62	56,845,688.73
手续费及佣金支出		9,095,432.01	7,741,133.44
投资收益（损失以“-”填列）	八（三十二）	66,696,680.25	35,376,358.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	八（三十二）	-4,416,217.67	401,694.70
汇兑收益（损失以“-”填列）	八（三十二）	-	-206.29
房地产销售收入	八（三十二）	41,127,796.29	125,988,636.81
其他业务收入	八（三十二）	40,964,757.25	11,773,846.86
二、营业支出	八（三十三）	113,945,610.95	184,221,288.24
房地产销售成本	八（三十三）	13,849,602.20	97,898,380.91
营业税金及附加	八（三十三）	11,965,332.28	24,409,550.17
业务及管理费	八（三十三）	60,257,257.53	52,934,878.23
财务费用	八（三十三）	1,062,021.37	5,685,935.37
资产减值损失	八（三十三）	-641,795.31	-3,157,854.62
其他业务成本	八（三十三）	27,453,192.88	6,450,398.18
三、营业利润（亏损以“-”填列）		106,223,485.72	53,687,677.61
加：营业外收入	八（三十四）	15,330.24	3,033,341.44
减：营业外支出	八（三十五）	878,838.65	285,904.20
四、利润总额（亏损总额以“-”填列）		105,359,977.31	56,435,114.85
减：所得税费用	八（三十六）	23,842,973.65	12,785,260.05
五、净利润（净亏损以“-”填列）		81,517,003.66	43,649,854.80
归属于母公司所有者的净利润		81,517,003.66	43,649,854.80
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
（一）基本每股收益	八（三十八）	0.2274	0.1218
（二）稀释每股收益	八（三十九）	0.2274	0.1218
七、其他综合收益	八（四十）	-37,324,355.16	70,725,296.40
八、综合收益总额		44,192,648.50	114,375,151.20
归属于母公司所有者的综合收益总额		44,192,648.50	114,375,151.20
归属于少数股东的综合收益总额			

公司负责人：薛季民

主管会计工作负责人：李玲

会计机构负责人：李掌安

利 润 表

2010年度

编制单位：陕西省国际信托股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注编号	本期金额	上期金额
一、营业收入	九（四）	161,123,413.73	112,642,683.65
利息净收入	九（四）	6,795,950.94	10,499,197.78
利息收入	九（四）	7,552,063.55	10,772,295.80
利息支出	九（四）	756,112.61	273,098.02
手续费及佣金净收入	九（四）	69,000,129.61	43,255,366.95
手续费及佣金收入	九（四）	78,095,561.62	50,996,500.39
手续费及佣金支出	九（四）	9,095,432.01	7,741,133.44
投资收益（损失以“-”填列）	九（四）	66,696,680.25	57,079,742.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	九（四）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	九（四）	-4,416,217.67	401,694.70
汇兑收益（损失以“-”填列）	九（四）	-	-206.29
其他业务收入	九（四）	23,046,870.60	1,406,888.00
二、营业支出	九（五）	75,820,463.89	53,210,151.58
营业税金及附加	九（五）	8,506,144.83	5,459,726.08
业务及管理费	九（五）	52,114,929.15	45,916,593.45
资产减值损失	九（五）	-965,168.46	1,459,582.10
其他业务成本	九（五）	16,164,558.37	374,249.95
三、营业利润（亏损以“-”填列）		85,302,949.84	59,432,532.07
加：营业外收入		15,330.24	3,032,517.44
减：营业外支出		876,058.65	25,682.70
四、利润总额（亏损总额以“-”填列）		84,442,221.43	62,439,366.81
减：所得税费用		18,608,158.31	7,593,752.48
五、净利润（净亏损以“-”填列）		65,834,063.12	54,845,614.33
六、每股收益			
（一）基本每股收益		0.1837	0.1530
（二）稀释每股收益		0.1837	0.1530
七、其他综合收益		-37,324,355.16	70,725,296.40
八、综合收益总额		28,509,707.96	125,570,910.73

公司负责人：薛季民

主管会计工作负责人：李玲

会计机构负责人：李掌安

合 并 现 金 流 量 表

2010年度

编制单位：陕西省国际信托股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
同业拆入、拆出资金净额		
客户贷款净减少额	35,226,922.00	
处置交易性金融资产净增加额	-32,861,039.35	10,336,944.50
收取利息、手续费及佣金的现金	85,647,625.17	49,084,627.18
回购业务资金净增加额		
销售商品、提供劳务收到的现金	29,009,097.17	98,063,348.33
收到的重组资产对价款		
收到的税费返还		
经营租赁收入	5,538,053.20	38,108.00
融资租赁收到的现金		
收到的其他与经营活动有关的现金	216,469,775.05	70,373,882.67
经营活动现金流入小计	339,030,433.24	227,896,910.68
同业拆入、拆出资金净额		
客户贷款净增加额		
信托存款收支净额		
回购业务资金净减少额		
支付利息、手续费及佣金的现金	9,095,432.01	
支付给职工以及为职工支付的现金	31,681,720.83	28,285,959.96
购买商品、接受劳务支付的现金	45,508,730.51	73,218,442.40
支付的租金	-	1,614,551.23
支付的各项税费	17,747,493.38	32,863,138.03
支付的其他与经营活动有关的现金	75,200,164.67	87,360,678.06
经营活动现金流出小计	179,233,541.40	223,342,769.68
经营活动产生的现金流量净额	159,796,891.84	4,554,141.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	77,748,189.76	50,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	16,574,835.71	17,844,977.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	9,804,656.00	25,653,120.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-46,966,554.91
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-289,550.67
投资活动现金流入小计	104,127,681.47	46,241,992.60
投资所支付的现金	237,267,632.26	1,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,881,548.09	1,263,946.98
取得子公司及其他营业单位所支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	242,149,180.35	2,263,946.98
投资活动产生的现金流量净额	-138,021,498.88	43,978,045.62
三、筹资活动产生的现金流量：		
借款所收到的现金	25,000,000.00	160,000,000.00
吸收投资所收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金	107,764,720.29	
筹资活动现金流入小计	132,764,720.29	160,000,000.00
偿还债务所支付的现金	160,000,000.00	160,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	25,104,401.30	18,473,986.21
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	185,104,401.30	178,473,986.21
筹资活动产生的现金流量净额	-52,339,681.01	-18,473,986.21
四、汇率变动对现金的影响	-	-206.29
五、现金及现金等价物净增加额	-30,564,288.05	30,057,994.12
加：期初现金及现金等价物余额	293,642,274.84	263,584,280.72
六、期末现金及现金等价物净余额	263,077,986.79	293,642,274.84

公司负责人：薛季民

主管会计工作负责人：李玲

会计机构负责人：李掌安

现 金 流 量 表

2010年度

编制单位：陕西省国际信托股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
同业拆入、拆出资金净额	-	
客户贷款净减少额	35,226,922.00	
处置交易性金融资产净增加额	-32,861,039.35	10,336,944.50
收取利息、手续费及佣金的现金	85,647,625.17	54,506,987.75
销售商品、提供劳务收到的现金	-	
收到的重组资产对价款	-	
收到的税费返还	-	
经营租赁收入	5,538,053.20	38,108.00
融资租赁收到的现金		
收到的其他与经营活动有关的现金	26,180,465.68	9,265,000.00
经营活动现金流入小计	119,732,026.70	74,147,040.25
同业拆入、拆出资金净额	-	
客户贷款净增加额	-	
客户存放款项净额	-	
信托存款收支净额	-	
回购业务资金净减少额	-	
支付利息、手续费及佣金的现金	9,095,432.01	
支付给职工以及为职工支付的现金	25,131,214.16	20,840,982.44
购买商品、接受劳务支付的现金	-	
支付的重组资产对价款	-	
支付的租金	-	1,614,551.23
支付的各项税费	14,073,020.81	5,540,130.28
支付的其他与经营活动有关的现金	34,542,415.73	48,174,580.35
经营活动现金流出小计	82,842,082.71	76,170,244.30
经营活动产生的现金流量净额	36,889,943.99	-2,023,204.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	77,748,189.76	50,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	16,574,835.71	55,574,523.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	9,804,656.00	25,653,120.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-289,550.67
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	104,127,681.47	130,938,093.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	24,796,170.09	1,064,869.18
投资所支付的现金	237,267,632.26	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位所支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	262,063,802.35	2,064,869.18
投资活动产生的现金流量净额	-157,936,120.88	128,873,224.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金	107,764,720.29	
筹资活动现金流入小计	107,764,720.29	-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	17,920,651.30	10,752,390.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	17,920,651.30	10,752,390.78
筹资活动产生的现金流量净额	89,844,068.99	-10,752,390.78
四、汇率变动对现金的影响		-206.29
五、现金及现金等价物净增加额	-31,202,107.90	116,097,423.12
加：期初现金及现金等价物余额	267,512,353.25	151,414,930.13
六、期末现金及现金等价物净余额	236,310,245.35	267,512,353.25

公司负责人：薛季民

主管会计工作负责人：李玲

会计机构负责人：李掌安

合并所有者权益变动表

2010年度

编制单位：陕西省国际信托股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	股本	资本公积	减:库存股	盈余公积	信托赔偿准备金	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	358,413,026.00	115,115,129.80	-	43,730,280.03	11,822,455.08	66,997,739.57	-	-	596,078,630.48	
加: 会计政策变更									-	
前期差错更正									-	
二、本年初余额	358,413,026.00	115,115,129.80	-	43,730,280.03	11,822,455.08	66,997,739.57	-	-	596,078,630.48	
三、本年增减变动金额（减少以“-”填列）	-	83,176,774.22	-	7,472,672.98	3,291,703.16	52,831,976.22	-	-	146,773,126.58	
（一）净利润						81,517,003.66		-	81,517,003.66	
（二）其他综合收益		-37,324,355.16							-37,324,355.16	
上述（一）、（二）小计	-	-37,324,355.16	-	-	-	81,517,003.66	-	-	44,192,648.50	
（三）所有者投入和减少资本	-	120,501,129.38	-	-	-	-	-	-	120,501,129.38	
1、所有者投入资本									-	
2、股份支付计入所有者权益的金额									-	
3、其他		120,501,129.38							120,501,129.38	
（四）利润分配	-	-	-	7,472,672.98	-	-25,393,324.28	-	-	-17,920,651.30	
1、提取盈余公积				7,472,672.98		-7,472,672.98			-	
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配						-17,920,651.30			-17,920,651.30	
4、其他									-	
（五）所有者权益内部结转				-	-	-			-	
1、资本公积转增资本（股本）									-	
2、盈余公积转增资本（股本）									-	
3、盈余公积弥补亏损									-	
4、其他									-	
（六）专项储备	-	-	-	-	3,291,703.16	-3,291,703.16	-	-	-	
1、本期提取					3,291,703.16	-3,291,703.16				
2、本期使用										
四、本年年末余额	358,413,026.00	198,291,904.02	-	51,202,953.01	15,114,158.24	119,829,715.79	-	-	742,851,757.06	

公司负责人：薛季民

主管会计工作负责人：李玲

会计机构负责人：李掌安

合并所有者权益变动表(续)

2010年度

编制单位：陕西省国际信托股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上 年 金 额							少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益								
	股本	资本公积	减:库存股	盈余公积	信托赔偿准备金	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	358,413,026.00	44,389,833.40	-	38,337,481.20	9,080,174.36	42,235,355.10	-		492,455,870.06
加: 会计政策变更									
前期差错更正									-
二、本年年初余额	358,413,026.00	44,389,833.40	-	38,337,481.20	9,080,174.36	42,235,355.10	-	-	492,455,870.06
三、本年增减变动金额(减少以“-”填列)	-	70,725,296.40	-	5,392,798.83	2,742,280.72	24,762,384.47	-	-	103,622,760.42
(一) 净利润						43,649,854.80		-	43,649,854.80
(二) 其他综合收益		70,725,296.40							70,725,296.40
上述(一)、(二)小计	-	70,725,296.40	-	-	-	43,649,854.80	-	-	114,375,151.20
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本									-
2、股份支付计入所有者权益的金额									-
3、其他									-
(四) 利润分配	-	-	-	5,484,561.43	-	-16,236,952.21	-	-	-10,752,390.78
1、提取盈余公积				5,484,561.43		-5,484,561.43			-
2、提取一般风险准备									-
3、对股东的分配						-10,752,390.78			-10,752,390.78
4、其他									
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-91,762.60	-	91,762.60	-	-	-
1、资本公积转增资本(股本)									-
2、盈余公积转增资本(股本)									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、其他				-91,762.60		91,762.60			-
(六) 专项储备	-	-	-	-	2,742,280.72	-2,742,280.72	-	-	-
1、本期提取					2,742,280.72	-2,742,280.72			-
2、本期使用									-
四、本年年末余额	358,413,026.00	115,115,129.80	-	43,730,280.03	11,822,455.08	66,997,739.57	-	-	596,078,630.48

公司负责人：薛季民

主管会计工作负责人：李玲

会计机构负责人：李掌安

所有者权益变动表

2010年度

编制单位：陕西省国际信托股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额						
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	信托赔偿准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	358,413,026.00	115,115,129.80	-	35,623,002.52	11,822,455.08	82,747,226.91	603,720,840.31
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
二、本年初余额	358,413,026.00	115,115,129.80	-	35,623,002.52	11,822,455.08	82,747,226.91	603,720,840.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”填列）	-	83,176,774.22	-	6,583,406.31	3,291,703.16	38,038,302.35	131,090,186.04
（一）净利润						65,834,063.12	65,834,063.12
（二）其他综合收益		-37,324,355.16					-37,324,355.16
上述（一）、（二）小计	-	-37,324,355.16	-	-	-	65,834,063.12	28,509,707.96
（三）所有者投入和减少资本	-	120,501,129.38	-	-	-	-	120,501,129.38
1、所有者投入资本							-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-
3、其他		120,501,129.38					120,501,129.38
（四）利润分配		-	-	6,583,406.31	-	-24,504,057.61	-17,920,651.30
1、提取盈余公积				6,583,406.31	-	-6,583,406.31	-
2、提取一般风险准备					-		
3、对股东的分配						-17,920,651.30	-17,920,651.30
4、其他							-
（五）所有者权益内部结转							-
1、资本公积转增资本（股本）							-
2、盈余公积转增资本（股本）							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	3,291,703.16	-3,291,703.16	-
1、本期提取					3,291,703.16	-3,291,703.16	
2、本期使用							
四、本年年末余额	358,413,026.00	198,291,904.02	-	42,206,408.83	15,114,158.24	120,785,529.26	734,811,026.35

公司负责人：薛季民

主管会计工作负责人：李玲

会计机构负责人：李掌安

所有者权益变动表(续)

2010年度

编制单位：陕西省国际信托股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上 年 金 额						
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	信托赔偿准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	358,413,026.00	44,389,833.40	-	30,138,441.09	9,080,174.36	46,880,845.51	488,902,320.36
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
二、本年初余额	358,413,026.00	44,389,833.40	-	30,138,441.09	9,080,174.36	46,880,845.51	488,902,320.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”填列）	-	70,725,296.40	-	5,484,561.43	2,742,280.72	35,866,381.40	114,818,519.95
（一）净利润						54,845,614.33	54,845,614.33
（二）其他综合收益		70,725,296.40					70,725,296.40
上述（一）、（二）小计	-	70,725,296.40	-	-	-	54,845,614.33	125,570,910.73
（三）所有者投入和减少资本							-
1、所有者投入资本							-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-
3、其他							-
（四）利润分配	-	-	-	5,484,561.43	-	-16,236,952.21	-10,752,390.78
1、提取盈余公积				5,484,561.43		-5,484,561.43	-
2、提取一般风险准备							-
3、对股东的分配						-10,752,390.78	-10,752,390.78
4、其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）							-
2、盈余公积转增资本（股本）							-
3、盈余公积弥补亏损							-
4、其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	2,742,280.72	-2,742,280.72	-
1、本期提取					2,742,280.72	-2,742,280.72	-
2、本期使用							-
四、本年年末余额	358,413,026.00	115,115,129.80	-	35,623,002.52	11,822,455.08	82,747,226.91	603,720,840.31

公司负责人：薛季民

主管会计工作负责人：李玲

会计机构负责人：李掌安

9.3 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

☐ 适用 ☒ 不适用

9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

☐ 适用 ☒ 不适用

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

☐ 适用 ☒ 不适用

2010 年度信托业务报告

一、信托财务报告

1、信托项目资产负债汇总表

信托项目资产负债汇总表

编报单位：陕西省国际信托股份有限公司

2010年12月31日

单位：元

信托资产	期末余额	年初余额	负债和信托权益	期末余额	年初余额
货币资金	1,373,362,949.17	828,214,546.14	交易性金融负债	-	-
拆出资金	-	-	衍生金融负债	-	-
交易性金融资产	4,597,472,693.05	2,558,163,703.43	卖出回购金融资产款	-	-
衍生金融资产	-	-	应付利息	2,197,102.53	1,062,456.10
买入返售金融资产	632,705,556.60	20,000,000.00	应付受托人报酬	-	405,675.44
应收票据	-	-	应付受益人收益	835,509.00	174,828.25
应收账款	-	-	应付保管费	609,347.75	375,177.30
应收利息	-	-	其他应付款	42,280,598.67	18,210,908.30
应收股利	-	-	应交税费	-	-
其他应收款	23,042,020.11	83,350,713.20	其他负债	-	-
贷款	3,671,430,000.00	2,958,179,000.00			
可供出售金融资产	-	-			
持有至到期投资	1,526,800,000.00	1,478,440,000.00			
长期股权投资	3,593,960,000.00	3,092,337,700.00	信托负债合计	45,922,557.95	20,229,045.39
长期应收款	-	-	信托权益：		
投资性房地产	-	-	实收信托	20,282,468,906.82	12,180,340,068.89
固定资产	-	-	资本公积	76,263,036.70	24,456,257.52
无形资产	-	-	未分配利润	63,149,795.01	192,812,802.24
长期待摊费用	1,148,566.28	50,000.00			
其他资产	5,047,882,511.27	1,399,102,511.27	信托权益合计	20,421,881,738.53	12,397,609,128.65
信托资产总计	20,467,804,296.48	12,417,838,174.04	负债和权益总计	20,467,804,296.48	12,417,838,174.04

公司负责人：薛季民

主管会计工作的公司负责人：李玲

信托会计主管：骆文凯

2、信托项目利润及利润分配汇总表

信托项目利润及利润分配汇总表

编报单位：陕西省国际信托股份有限公司

2010年12月

单位：元

项 目	本年数	上年数
一、营业收入	869,572,018.39	641,587,183.21
利息收入	203,977,105.17	163,457,509.57
投资收益（损失以“-”填列）	442,509,595.72	450,827,903.89
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	-69,412,340.52	20,654,544.30
汇兑收益（损失以“-”填列）	-	-
其他业务收入	292,497,658.02	6,647,225.45
二、营业支出	169,970,143.62	66,424,043.36
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	3,412,705.36	609,160.67
营业税金及附加	-	428,505.04
业务及管理费	165,184,617.26	65,386,377.65
资产减值损失	-	-
其他业务成本	1,372,821.00	-
三、信托营业利润（损失以“-”填列）	699,601,874.77	575,163,139.85
加：营业外收入	-	-
减：营业外支出	-	-
四、信托利润（损失以“-”填列）	699,601,874.77	575,163,139.85
加：期初未分配信托利润	192,812,802.24	10,969,172.68
五、可供分配的信托利润	892,414,677.01	586,132,312.53
减：本期已分配信托利润	829,264,882.00	393,319,510.29
六、期末未分配信托利润	63,149,795.01	192,812,802.24

公司负责人：薛季民

主管会计工作的公司负责人：李玲

信托会计主管：骆文凯

二、信托报酬确认原则和方法

本公司信托报酬按照信托文件的规定，以权责发生制原则为基础进行确认和计量。

三、信托资产运用与分布表

资产运用	金额（万元）	占比(%)	资产分布	金额（万元）	占比(%)
货 币 资 金	137,336.29	6.71	基础产业	607,060.19	29.66

交易性金融资产	459,747.27	22.46	房地产业	69,000.00	3.37
买入返售金融资产	63,270.56	3.09	证券市场	626,273.85	30.61
贷 款	367,143.00	17.94	实 业	110,607.00	5.40
持有至到期投资	152,680.00	7.46	金融机构	625,372.05	30.55
长期股权投资	359,396.00	17.56	其 他	8,467.34	0.41
其 他 资 产	504,903.11	24.67			
应 收 款 项	2,304.20	0.11			
合 计	2,046,780.43	100	合 计	2,046,780.43	100

注：其他资产包括：受让银行信贷资产 427,878.00 万元；购买银行特定资产 63,322.06 万元；享有 13,588.19 万元股权的收益权；长期待摊费用 114.86 万元。

四、信托资产的期初数、期末数

类 别	期初数（万元）	期末数（万元）
集合	195,930.46	643,726.94
单一	959,631.98	1,371,016.52
财产权	86,221.38	32,036.97
合计	1,241,783.82	2,046,780.43

1、主动管理型信托业务的信托资产

类 别	期初数（万元）	期末数（万元）
证券投资类	133,287.18	539,847.80
股权投资类	0	49,050.73
融资类	273,129.27	799,358.89
事务管理类	64,466.68	64,245.15
合 计	470,883.13	1,452,502.57

2、被动管理型信托业务的信托资产

类 别	年初数（万元）	期末数（万元）
证券投资类	285,316.10	212,650.10
股权投资类	309,234.84	308,972.46
融资类	99,078.05	54,538.82
事务管理类	77,271.70	18,116.48
合 计	770,900.69	594,277.86

五、本期已清算结束的信托项目的有关情况

1、本期已清算结束的集合类、单一类资金信托项目和财产管理类信托项目

类 别	项目个数	实收信托合计金额（万元）	加权平均实际收益率（%）
集合类	11	53,108.00	0.56
单一类	19	418,570.17	2.70
资产管理类	4	64,029.37	5.25
合 计	34	535,707.54	2.80

2、本期已清算结束的主动管理型信托项目

类 别	项目个数	实收信托合计（万元）	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际收益率
证券投资类	7	35,080.00	0.93 %	-2.51%
股权投资类	0	0	0	0
融 资 类	18	307,553.80	0.75%	4.61%
事务管理类	0	0	0	0

3、本期已清算结束的被动管理型信托项目

类 别	项目个数	实收信托合	加权平均实际年	加权平均实际收益率
-----	------	-------	---------	-----------

		计（万元）	化信托报酬率	
证券投资类	1	9,966.37	0.11%	-33.44%
股权投资类	1	1,029.37	0	83.47%
融 资 类	4	119,078.00	0.40%	4.36%
事务管理类	3	63,000.00	0.30%	3.97%

六、本期新增的集合类、单一类和财产管理类信托项目的有关情况

类 别	项目个数	实收信托合计金额（万元）
集合类	52	508,029.00
单一类	23	1,003,370.60
财产管理类	2	10,528.00
合 计	77	1,521,927.60
其中：主动管理型	76	1,513,999.60
被动管理型	1	4,528.00

七、本公司履行受托人义务情况及因自身责任而导致的信托资产损失情况

本公司根据《信托法》及《信托公司管理办法》等相关法律法规和信托文件的规定，在管理和处分信托财产时，履行了恪尽职守、诚实、信用、谨慎、有效管理的义务。没有发生过任何损害受益人利益的情况，也无因自身责任而导致信托资产损失的情况。

八、关联交易情况

1、信托与关联方交易情况

项目	年初数（万元）	本期增加额（万元）	本期减少额（万元）	期末数（万元）
贷款	165,799.00	150,000.00	150,000.00	165,799.00
投资				
租赁				
担保				

应收账款				
其他				
合计	165,799.00	150,000.00	150,000.00	165,799.00

2、固定资产与信托资产之间的交易

期初数（万元）	本期发生额（万元）	期末数(万元)
0	0	0

3、信托项目之间的交易

期初数(万元)	本期发生额(万元)	期末数(万元)
0	0	0

九、会计制度的披露

信托业务执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》、《企业会计准则第 1 号——存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则——应用指南》及各项企业会计准则解释。

十、主要财务指标

指标名称	指标值（%）
加权年化信托报酬率	0.49